



HITECH BINH CHIEU
FACTORY FOR RENT

HI-TECH

NHÀ XƯỞNG CHO THUÊ

KHU CÔNG NGHIỆP BÌNH CHIỂU





Giới thiệu

Hitech - Bình Chiểu cung cấp hệ thống nhà xưởng xây sẵn tại KCN Bình Chiểu, TP.HCM, sở hữu vị trí thuận lợi kết nối các khu công nghiệp, ga hàng hóa, sân bay và hệ thống cảng của khu vực.

Dự án được phát triển theo mô hình nhà xưởng 2 tầng hiện đại, diện tích thuê linh hoạt, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và định hướng LEED Silver, đáp ứng nhu cầu sản xuất và mở rộng hoạt động của doanh nghiệp.



Thông số dự án

21.885,44 m²

Tổng diện tích sàn

02 tầng

Quy mô dự án

10.942,72 m²

Diện tích mỗi tầng

2.500 kVA

Trạm điện

Chủ đầu tư	CÔNG TY CỔ PHẦN HITECH - BÌNH CHIỂU
Địa chỉ	Lô C2-1, Khu Công nghiệp Bình Chiểu, P. Tam Bình, TP.HCM
Tải trọng sàn	Tầng 1: 4.000 kg/m ² • Tầng 2: 1.200 kg/m ²
Chiều cao thông thủy	Tầng 1: 12 m • Tầng 2: 4,8 m

Diện tích điển hình	2.400 - 2.800 - 3.000 - 3.500 - 3.800 m ²
Thang hàng	Tải trọng 4.000 kg
Thang khách	Tải trọng 800 kg

Vị trí dự án



KCN Bình Chiểu



Lô C2-1





Tiến độ dự án

08.2025

Khởi công Dự án

11.2026

Bàn giao sử dụng



Báo giá thuê Nhà xưởng

GIÁ THUÊ XƯỞNG
TẦNG 1

Lease price

6,70

USD/m²/tháng | USD/m²/month

Thuế 10%

GIÁ THUÊ XƯỞNG
TẦNG 2

Lease price

6,20

USD/m²/tháng | USD/m²/month

Thuế 10%

Áp dụng tỷ giá hiện hành của Vietcombank. Đơn giá áp dụng cố định hết thời gian thuê nhà xưởng.

The exchange rate quoted by VCB at the time of transaction. The unit price shall remain fixed for the entire factory lease term.

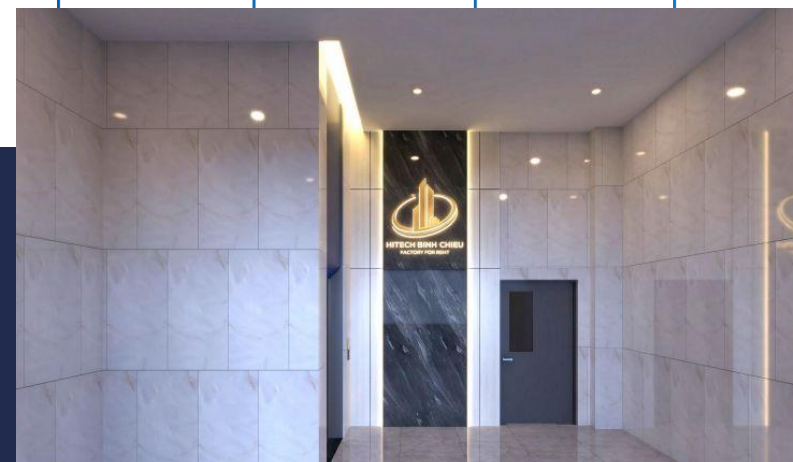
Nội dung Item	Đơn vị Unit	Đơn giá Unit price	Thuế Tax	Lưu ý Note
Phí xử lý nước thải Wastewater treatment	USD/m³/tháng VND/m³/month	1,20	10%	Áp dụng tỷ giá hiện hành của Vietcombank. The exchange rate quoted by VCB at the time of transaction.
Phí quản lý, bảo trì, vận hành tòa nhà, duy tu hạ tầng kỹ thuật và an ninh Management, maintenance, building operation cost, infrastructure repair, security	USD/m²/tháng USD/m²/month	0,60	10%	
Phí giữ xe máy Parking	VNĐ/chiếc/tháng VND/pcs/month	120.000	10%	
Phí sử dụng nước sinh hoạt Fresh water use	VNĐ/m³/tháng VND/m³/month	Theo đơn giá đơn vị cung cấp + 10%	5%	
Phí sử dụng điện Used electricity				Khách hàng ký trực tiếp với điện lực Thủ Đức

Lưu ý: Phí trên chưa bao gồm phí xử lý chất thải nguy hại, chất thải sinh hoạt.

Note: This service quotation above excludes cost for domestic waste disposal and hazardous-waste treatment.

- Đơn giá trên căn cứ theo đơn giá của Nhà Nước, Ban quản lý Khu công nghiệp Bình Chiểu và các đơn vị cung cấp dịch vụ, trường hợp có thay đổi thì biểu giá mới sẽ được áp dụng, Công ty Cổ Phần HITECH - BÌNH CHIỂU sẽ thông báo bằng văn bản cho quý khách hàng ngay sau khi Công ty Cổ Phần HITECH - BÌNH CHIỂU nhận được chính thức biểu giá mới. Thời điểm bắt đầu áp dụng biểu giá mới sẽ căn cứ vào thời điểm mà cơ quan có thẩm quyền quy định.

- The unit price is based on the rates set by the State, the Management Board of Binh Chieu Industrial Park, and service providers. In case of any changes, the new price list will be applied. HITECH - BINH CHIEU Joint Stock Company will notify customers in writing as soon as HITECH - BINH CHIEU Joint Stock Company officially receives the new price list. The new price list will take effect based on the time specified by the competent authority



Vị trí và kết nối vùng

● **04 km**

Ga Sóng Thần

● **05 km**

Ga Dĩ An

● **05 km**

KCN Sóng Thần I

● **10 km**

VSIP I Bình Dương

● **14 km**

**Sân bay Quốc tế
Tân Sơn Nhất**

● **18 km**

Cảng Cát Lái

Đối tượng doanh nghiệp phù hợp

STT	NỘI DUNG	MÃ NGÀNH	TÓM TẮT
1	Sản xuất các sản phẩm được chế biến từ các nguyên liệu như gia súc, gia cầm, nông sản, thủy hải sản, tinh bột và các loại bột nguyên liệu được sản xuất công nghiệp trên dây chuyền tự động, đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm.	10	Sản xuất, chế biến thực phẩm
2	Thực phẩm chức năng, axit thực phẩm, hương liệu, phụ gia thực phẩm.	1079	Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu
3	Sợi.	1311	Sản xuất sợi
4	Vải kỹ thuật, vải các loại.	1312 1391	- Sản xuất vải dệt thoi - Sản xuất vải dệt kim, vải đan móc và vải không dệt khác
5	Sản xuất vật liệu cao su - nhựa phục vụ ngành xơ sợi, may mặc, gia dày.	1399 1393	- Sản xuất các loại hàng dệt khác chưa được phân vào đâu - Sản xuất thảm, chăn, đệm
6	In phức hợp, in kỹ thuật số, in trên các chất liệu phục vụ sản xuất công nghiệp.	1811	In ấn
7	Các chi tiết sản phẩm in phục vụ công nghiệp công nghệ cao; các linh kiện, phụ tùng ngành in.	1811	In ấn
8	Hệ thống xử lý bề mặt các chi tiết bằng kim loại hoặc nhựa.	25920	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại
9	Thiết bị, dụng cụ phòng thí nghiệm dùng đo lường, kiểm tra.	26	Sản xuất sản phẩm điện tử, máy tính và sản phẩm quang học
10	Linh kiện điện tử - quang điện tử cơ bản: linh kiện bán dẫn chủ động (transistor), mạch tích hợp, cảm biến, điện trở, tụ, đi-ốt, ăng-ten, phần tử bán dẫn cấu tạo từ bốn lớp bán dẫn (thyristor).	261	Sản xuất linh kiện điện tử
11	Linh kiện thạch anh.	261	Sản xuất linh kiện điện tử
12	Ví mạch điện tử, các loại chip vi xử lý.	261	Sản xuất linh kiện điện tử
13	Linh kiện sử dụng công nghệ vi cơ điện tử, công nghệ sử dụng vật chất ở quy mô nguyên tử, phân tử và siêu phân tử (công nghệ nano) và các thiết bị ứng dụng.	261	Sản xuất linh kiện điện tử
14	Vật liệu sản xuất linh kiện điện tử: chất bán dẫn, vật liệu từ cứng, vật liệu từ mềm, chất cách điện tích cực.	2619	Sản xuất linh kiện điện tử khác
15	Các Chương trình điều khiển sản xuất đồng bộ máy móc thiết bị.	2620	Sản xuất máy tính và thiết bị ngoại vi của máy tính
16	Linh kiện, phụ tùng sản xuất máy vi tính để bàn, máy tính xách tay, máy tính bảng, máy chủ (server), điện thoại di động, phát thanh vô tuyến, truyền hình, viễn thông.	2630	Sản xuất thiết bị truyền thông
17	Cảm biến các loại: cảm biến khí, cảm biến gia tốc, cảm biến từ trường; cảm biến sinh học, cảm biến nhiệt độ, cảm biến độ ẩm, cảm biến ánh sáng, cảm biến áp suất.	2651	Sản xuất thiết bị đo lường, kiểm tra, định hướng và điều khiển

Đối tượng doanh nghiệp phù hợp

STT	NỘI DUNG	MÃ NGÀNH	TÓM TẮT
18	Thiết bị ly tâm tách khuẩn; thiết bị vô trùng và tiệt trùng; thiết bị diệt khuẩn UV (tia cực tím); thiết bị trao đổi ion; thiết bị lọc than hoạt tính; thiết bị lọc thẩm thấu ngược.	2660	Sản xuất thiết bị bức xạ, thiết bị điện tử trong y học, điện liệu pháp
19	Sản phẩm phục vụ phát triển cơ khí y sinh, công nghệ sinh học, chăm sóc sức khỏe.	2660	Sản xuất thiết bị bức xạ, thiết bị điện tử trong y học, điện liệu pháp
20	Các cụm linh kiện, phụ tùng cho hệ thống thiết bị sản xuất điện năng từ năng lượng mới và năng lượng tái tạo.	2611 2710	- Sản xuất pin mặt trời, tấm pin mặt trời và bộ biến tần quang điện - Sản xuất mô tơ, máy phát, biến thế điện, thiết bị phân phối và điều khiển điện
21	Thiết bị đóng ngắt điện; dây cáp điện 15kV trở lên; thiết bị đấu nối, thiết bị tiết kiệm năng lượng; máy phát điện; máy biến thế; thiết bị điện; thang máng cáp; tủ bảng điện; thiết bị phân phối điện; thiết bị nhiệt, lạnh sử dụng trong công nghiệp chế biến; hệ thống điều khiển tự động.	27	Sản xuất thiết bị điện
22	Pin, pin sạc và màn hình dùng cho điện thoại di động, máy tính bảng và máy tính xách tay.	2720	Sản xuất pin và ắc quy
23	Đèn chiếu sáng sử dụng linh kiện bán dẫn phát quang (đèn led), tai nghe, loa cho điện thoại di động, máy tính bảng và máy tính xách tay.	2740	Sản xuất thiết bị điện chiếu sáng
24	Các dự án sản xuất các thiết bị làm lạnh phục vụ xây dựng kho lạnh, kho bảo quản dự trữ các mặt hàng nông thủy sản, thực phẩm chế biến.	2750	Sản xuất đồ điện dân dụng
25	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế	31	Sản xuất sản phẩm điện tử, máy tính và sản phẩm quang học
26	Sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt máy móc và thiết bị	33	—
27	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	521	—
28	Bốc xếp hàng hóa đường bộ	52242	—
29	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ	5225	—
30	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải	5229	—
31	Dịch vụ lưu trú	55	—
32	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810	—
33	Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở	68104	—

Thông tin liên hệ

WEBSITE **hitechfactory.vn**

EMAIL **info@hitechfactory.vn**

HOTLINE **0901 88 19 68**

NHÂN VIÊN KINH DOANH **0393 499 601 (Mr. Hoàng)**

MẠNG XÃ HỘI

FANPAGE facebook.com/hitech.factory

YOUTUBE youtube.com/@HitechFactoryVN

TIKTOK tiktok.com/@hitechfactory



HITECH - BÌNH CHIỂU